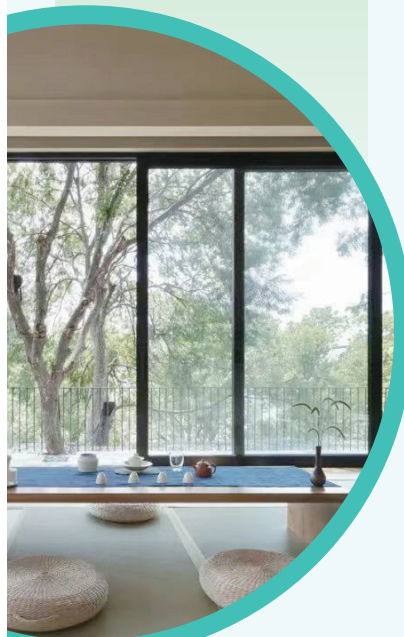


# 特色乡村民宿大有可为

在当今旅游者消费需求更加追求品质化的新时代,发展民宿恰逢其时,多元化的民宿契合了人们回归自然、体验民俗风情的渴求,成为大众深度休闲的重要载体。

这些年,民宿作为乡村经济发展新支点,对于让村民学“本领”、走好“路子”、吃上“旅游饭”具有十分重要的作用和意义。

昆山特色乡村民宿在拉动美丽乡村建设、带动农村脱贫致富、促进旅游经济纵深发展等方面正发挥着不可替代的作用。



计家墩位于锦溪镇最南端,所辖1.2平方公里,开发前是个老人居多的空心村。为了盘活村子,昆山市和锦溪镇的各级领导大胆决策,在2015年引入专业平台对计家墩进行整村改造,耗资1000多个日夜进行环境整治和老宅修缮。而后,专业平台以民宿为起点,一方面引入知名的民宿品牌;另一方面出售“微民宿”,即乡村生活自居房,一次性销售20年的经营权。在民宿的基础上,配备餐厅、茶室、咖啡厅、农场、木工坊、陶庐、水上俱乐部等体验项目。

目前,计家墩村有20多个知名民宿品牌和体验项目入驻,每年吸引近20万的年游客量,成功从“大城市近郊城乡统筹规划的搬迁村”蜕变成“文化体验感极强的乡野度假生活空间”及远近闻名的网红打卡点。

村落的焕然一新还吸引了许多青年返乡创业,并因此成立了国内第一个“乡村生活共创集群”。人才与设计美学的引入,在这里形成了一种磁场,逐渐吸引到更多向往乡野生活的人们,把梦想扎根于此。

原舍·阅水民宿:围绕着去装饰化和在地文化展的理念设计而成。建筑与自然共生,院内的设计看似毫无设计感,却内藏玄机。建筑顶部为树枝的形态与生长留出了空间。同时,为呼应计家墩村所在的锦溪镇的水系特征,每间客房都以周边的湖荡命名。

江南·半舍:该建筑由知名建筑设计师青山周平操刀设计,按照现代、精致、文艺、温暖的诉求设计出各具特色的14间客房、餐厅和多功能厅。从河对岸望过去,建筑被分割成上下两半,含蓄地表达出民宿主人“一半舍得,一半不舍得”的人生哲学。

无象归园:成长于浙江,工作于上海的邢永恒,在重新审视人生价值之后,选择在计家墩村建设无象归园。他以“新乡村生活空间”为主题展开。民宿包括杂货铺、乡村创客空间、田园餐厅、茶空间等,借此诠释“心安处是吾乡”的意境。

大乐之野:房子是以灰色调为主,隐秘在一大片香樟树的后面。四栋独立的房子,楼前都有独立的小花园。设计师在认真分析周边的景观后,精选了每栋楼的对景方位,确保每一个房间都能独占不同的院落与村庄风景。室外公共区域还设有戏水池。

## 计家墩 乡村生活共创集群

## 祁浜村 乡村变“香村”

周庄镇祁浜村是一个传统水乡村落,共有祁庄、三珠浜、后村、寒贞(韩镇)和葑浜5个自然村,户籍人口2160人。开发前,祁浜村经济基础十分薄弱,周边村庄都有小工业,而祁浜村只有农业。同时,村庄的环境很差,村民房屋修建、翻新杂乱,道路河道设施建设随意,修棚搭架等缺乏规划。

为了改善农民生活,发展乡村经济,实现乡村振兴,在上级部门的指导下,祁浜村村委会与江苏水乡周庄旅游股份有限公司共同出资打造“香村·祁庄”旅游特色品牌。

建设之初,许多村民不愿意把自家住宅纳入乡村民宿整体规划,也不了解特色乡村旅游的前景,存在观望思想。村干部挨户上门做工作,同时组织村民代表赴浙江考察,让村民实实在在感受乡村旅游的发展前景。目前,该村已完成“年代秀”主题特色民宿改造并投用,将游客带入有年代特色的环境中,营造出独特的乡村文化体验。

如今的祁浜村,旅游从业人数逐渐增加,旅游富民惠民的成效逐渐彰显。村中环境发生翻天覆地的变化。走进祁浜村,一栋栋白墙青瓦的小别墅间铺满绿植,不同年代秀主题的民宿引人注目。祁浜村已经在“香村·祁庄”这一IP下实现了华丽蝶变。

年代秀民宿:该民宿由多栋旧民居改建而来。一号楼是90年代风格,楼栋沿河,二楼西侧有专为儿童设计的房间。五号楼是上世纪80年代风格,房间里面有角铁门窗、水乡特有的青花等元素,门口有老式凤凰牌自行车等总能勾起儿时回忆的物件。七号楼是上世纪60、70年代风格。八号楼就是新时代风格。九号楼是上世纪80年代的海派风格,庭院内有小树屋。

## 尚明甸村 乡野硅谷

尚明甸村村里房屋依水而建,河街相邻,呈现古朴的江南水乡风貌。为通行方便,村里很早便兴建桥梁,“年纪”最大的桥是据建于明永乐14年的聚福桥。因为村里水多,圈水圩田也成为了尚明甸独特的风景。

尚明甸村以“江南圩田·乡野硅谷”为抓手,按照昆山市委“先抓一手,按照昆山市委“先抓一手”的指示精神,依托湿地生态、传统村落和昆山打造国家一流产业科创中心的大势,引入科技、文化、旅游等元素,打造全域旅游的新亮点、青年创业的新天地,“科创、生态、人文”的现代化新农村,创新走出了一条“乡村+科创”“创业+生活”的乡村振兴之路。

七玖年民宿:民宿主人是1979年出生,所以民宿起名为“七玖年”。该民宿一楼是个公共区域,二楼、三楼是客房,楼顶是个露台花园。当初民宿主人是觉得正在规划建设的尚明甸村未来有前景,符合他们对理想的追求才选择这里的。

元葵斋:该民宿由三位志同道合的女士共同打造而成。元葵斋除了6间客房还有禅修房、咨询室、茶室、咖啡厅、素食餐厅等。来到这里可以体验到许多丰富、非日常生活的趣味,在大自然中释放身心、品味宁静生活的艺术。

避风塘:该民宿所处地块原来是废弃的厂房区。在精心设计后,从不远处看这处民宿,一层建筑似乎奇妙地“消失”了,上层建筑好像“漂浮”在地面上,像一朵白云,又像一座巨大的奶油蛋糕。

## 祝甸村 金砖故里,生生不息

祝家甸村位于昆山市锦溪镇朱浜行政村,村庄三面环水,拥有独特的砖窑文化和迷人的湖荡风情。2015年,建筑大师崔恺院士率队对祝甸砖窑厂进行升级改造,打造出清新雅逸的“祝甸砖窑文化馆”,开启了祝甸乡村旅游产业模式,也迎来了特色田园乡村建设的契机。祝甸文化馆曾经还获得田园建筑一等优秀实例、废旧建筑再利用奖。

原舍·祝甸:该民宿与祝甸砖窑文化馆之间相隔的便是长白荡。民宿保留了村落原有的院落空间,又针对新的功能进行了改造,以往对内服务主体建筑的辅

房转而向外侧开放,形成了生动多变的街巷空间,使原本只作为交通空间的街巷可以承担丰富的公共活动。整个原舍·祝甸的建筑风格是对江南民居建筑的再提取,既注重现代感又保留了江南水乡的神韵,白墙黑瓦,墙为纸,瓦做墨,简练而别致。(文宣)

# 让世界听见昆山



疫情期间,INTERKULTUR 国际文化交流基金会举办了“世界的回声”2022“多彩童年”六一国际儿童节专场音乐会,经过激烈角逐,全国仅24个合唱团入选,其中包括昆山保利大剧院童声合唱团。

自1988年以来,INTERKULTUR 国际文化交流基金会的世界合唱运动以“MUSICAMUNDI 音乐萌笛”为品牌,在世界各地举办国际合唱音乐节、合唱比赛及合唱音乐文化教育活动。它所举办的系列活动在国际上多属于非常具有代表性和成功的文化交流活动。其中规模最大的全球赛事节日是世界合唱比赛。

在此次比赛中,昆山保利大剧院童声合唱团演唱的曲目是《萱草花》。这首歌曲出了全天下每一位母亲对孩子最深的爱与牵挂,温情脉脉,感人至深。昆山保利大剧院童声合唱团自2018年6月成立后,便以“优秀师资力量+专业演出场地”为标准,以打造“昆山第一支专业童声合唱团”为宗旨,秉承匠人匠心精神,积极打造艺教自信之路。合唱团通过专业视唱练耳的培训、科学系统的发声训练、多声部视唱练习,以及排练国内外经典少儿合唱作品,提升团员的音乐素养。目前,合唱团已在多个国际赛事中获得优异成绩。(文宣)

### 昆山文化艺术中心节目单 2022

<b>2022.07.11</b> 周二19:30 <b>原创儿童剧《最后一只贵族犬》</b> <b>2022.07.16</b> 周六19:30 <b>打开艺术之门·儿童剧《冰雪大冒险》</b> <b>2022.07.22</b> 周五19:30 <b>消防题材原创音乐剧《大象消防局》</b> <b>2022.07.24</b> 周日19:30 <b>儿童剧《恐龙归来之小精灵探险记2》</b> <b>2022.08.02</b> 周六19:30 <b>大型亲子杂技互动舞台剧《滑稽小丑总动员》</b> <b>2022.08.03</b> 周日19:30 <b>大型亲子互动舞台剧《海洋之歌之牧神人传说》</b>	<b>2022.08.05</b> 周五19:30 <b>超级飞侠亲子互动儿童剧《海洋指令》</b> <b>2022.08.06</b> 周六19:30 <b>《泰迪熊和动物们绘本视听音乐会》</b> <b>2022.08.07</b> 周日19:30 <b>大型正版授权互动卡通儿童剧《海底小纵队之深海探秘》</b> <b>2022.08.13</b> 周六19:30 <b>中国杂技团 杂技剧《魔窟恒声》</b> <b>2022.08.21/22</b> 周日/周一19:30 <b>打开艺术之门·儿童剧《恐龙世界之父爱如山》</b>
<b>2022.06.15</b> 周二19:30 <b>西安话剧院话剧《路遥》</b> <b>2022.06.17</b> 周四19:30 <b>西安话剧院话剧《四川好人》</b> <b>2022.06.21</b> 周日19:30 <b>英式经典喜剧《飞来横财》</b>	<b>2022.07.08</b> 周五19:30 <b>西安话剧院《狄仁杰之鬼魅批捕》</b> <b>2022.07.26</b> 周二19:30 <b>天津人艺话剧《雷雨》</b> <b>2022.07.30/31</b> 周六/周日19:30 <b>国家话剧院 话剧《四世同堂》</b>
<b>2022.06.24</b> 周五19:30 <b>《陆轶文二胡与弦乐四重奏》</b> <b>2022.06.25</b> 周六19:30 <b>保利城市岛屿音乐会 万祺利 2022 保利剧院院线巡演《呼吸》</b> <b>2022.06.26</b> 周日19:30 <b>《华彩2022-苏州交响乐团全国巡演》</b> <b>2022.07.01</b> 周五19:30 <b>市民音乐会《随想曲》</b>	<b>2022.07.05</b> 周一19:30 <b>保利城市岛屿音乐会 牧笛东——《岁月铺子时光音乐会》</b> <b>2022.08.01</b> 周一19:30 <b>《安天旭钢琴独奏音乐会》</b> <b>2022.08.24</b> 周三19:30 <b>保利城市岛屿音乐会《雁飞留声——额尔古纳队 20周年巡回演唱会》</b>

敬 请 期 待

前进西路1850号 0512-5513-5111

### 中国体育彩票 购彩请理性

彩票为公益 购买请量力

购彩是为公益做贡献,大额投注、追加购买都存在风险的购买方式,建议理性购彩。

体彩公益金被广泛应用于:

- 全民健身计划
- 支持社会公益事业
- 支持青少年发展
- 支持残疾人事业
- 支持老年人事业
- 支持妇女儿童事业
- 支持青少年发展
- 支持残疾人事业
- 支持老年人事业
- 支持妇女儿童事业

国家体育总局体育彩票管理中心